

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
BUDOWLANYCH**

Nazwa zamówienia : Remont 3 mieszkań nr 40, 64 i 215
w Domu Asystenta (budynek R)
Politechniki Rzeszowskiej

**Lokalizacja
budowy :** 35-082 Rzeszów ul. Podkarpacka 1a

Inwestor: Politechnika Rzeszowska im. I. Łukasiewicza
35-959 Rzeszów Al. Powstańców Warszawy 12

Data opracowania : kwiecień 2015 r.

Opracował : inż. Jacek Maślanka

1. CZĘŚĆ OGÓLNA	
1.1. Nazwa zamówienia.....	3
1.2. Przedmiot specyfikacji.....	3
1.3. Wykonanie robót.....	3
Ogólne wymagania dotyczące robót.....	3
Zakres robót objętych specyfikacją techniczną.....	3
1.3.1. Remont sanitariatów na piętrach I-IV	3
1.3.2. Remont sanitariatów na parterze.....	4
1.3.3. Remont kuchni na parterze	5
2. MATERIAŁY.....	5
3. SPRZĘT I TRANSPORT.....	6
4. ORGANIZACJA PLACU BUDOWY.....	6
5. OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT.....	6
6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	6
7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY.....	7
8. OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ.....	7
9. DOKUMENTY BUDOWY.....	7
10. ODBIÓR I ROZLICZENIE ROBÓT.....	7

1. Część ogólna.

1.1. Nazwa zamówienia:

Remont 3 mieszkań nr 40, 64 i 215 w Domu Asystenta (budynek R) Politechniki Rzeszowskiej im. Ignacego Łukasiewicza w Rzeszowie, ul. Podkarpacka 1a.

1.2. Przedmiot specyfikacji

Specyfikacja obejmuje zakres robót branży: budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, określony w przedmiarach robót.

Kody CPV:

CPV - 45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
CPV - 45331000-6	Instalacje ciepłe, wentylacyjne i konfekcjonowania powietrza
CPV - 45330000-9	Hydraulika i roboty sanitarne
CPV - 45442100-8	Roboty malarskie
CPV - 45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
CPV - 45410000-4	Tynkowanie
CPV - 45311000-0	Wykonania wewnętrznych instalacji elektrycznych
CPV - 45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu
CPV - 45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
CPV - 45310000-3	Roboty elektryczne
CPV - 45432121-8	Roboty w zakresie podłóg w pomieszczeniach

1.3. Wykonanie robót

Zakres robót objętych specyfikacją techniczną:

Remont 3 mieszkań nr 40, 64 i 215 w Domu Asystenta (budynek R), Politechniki Rzeszowskiej im. Ignacego Łukasiewicza w Rzeszowie, ul. Podkarpacka 1a.

Wykaz mieszkań przewidzianych do remontu:

- mieszkanie nr 40, 1 - pokojowe, na II piętrze,
- mieszkanie nr 64, 2 - pokojowe, na III piętrze;
- mieszkanie nr 215 (łazienka, przedpokój, 1 - pokojowe, na II piętrze;

1.3.1. Remont 3 mieszkań nr 40, 64 i 215 w Domu Asystenta (budynek R)

Przedmiot i zakres robót budowlano-montażowych :

- a. roboty branży budowlanej
 - zerwanie starych posadzek z tworzyw sztucznych,
 - opalenie farby olejnej z powierzchni ścian,
 - zeskrobanie – zmycie starych powłok malarskich z sufitów i ścian,
 - wymiana stolarki drzwiowej,
 - wymiana krętek wentylacyjnych (wentylacja grawitacyjna), wraz z korektą wysokości wlotów powietrza do trzonów kominowych,
 - obudowa wanny,
 - uzupełnienie tynków na ścianach w łazience oraz po wymianie stolarki drzwiowej i robotach instalacyjnych sanitarnych i elektrycznych,
 - zagruntowanie podłoża sufitów i ścian, preparatem gruntującym,
 - gładzie 2 warstwowe na sufitach i ścianach,
 - zabudowa instalacji sanitarnych (piony i podejścia wod.-kan.), płytami gipsowo-kartonowymi, na ruszcie z profili stalowych wraz z obsadzeniem drzwiczek rewizyjnych do zaworów odcinających, wodomierza,
 - malowanie 2-krotne sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, zmywalnymi, o podwyższonej odporności na ścieranie

- malowanie 2 krotne farbami olejnymi elementów stalowych: ościeżnice drzwiowe, rury instalacyjne, balustrada zewnętrzna w oknie balkonowym,
 - okładziny z płytek ściennych glazurowanych na ścianach w łazience wraz z izolacją przeciwwodną , powłokową (płynna folia), w strefie mokrej oraz fartuchów przy zlewozmywaku w kuchni,
 - zagruntowanie podłoża posadzek środkiem gruntującym;
 - korekta podłoża pod posadzki:
 - warstwa wyrównawcza z zaprawy wyrównującej w łazience,
 - warstwa wyrównawcza z zaprawy samopoziomującej w pozostałych pomieszczeniach: przedpokój, pokój, kuchnia,
 - wykonanie posadzki z płytek gres wraz z izolacją przeciwwodną, powłokową (płynna folia), po uprzedniej korekcie podłoża w łazience oraz przedpokoju i kuchni,
 - wykonanie posadzki – w pokojach, z paneli podłogowych z płyty HDF, kl. AC4, laminowane, grubości 8 mm, drewnopodobna, układanej na macie podpodłogowej, systemowej gr. 2 mm, cokołik wys. 6 cm z listwy cokołowej z tworzywa sztucznego, z okleiną drewnopodobną,
 - montaż progów.
- b. instalacje sanitarne
- demontaż starej armatury wodno-kanalizacyjnej
 - wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej
 - demontaż grzejników na czas realizacji robót towarzyszących oraz powtórny ich montaż po ich zakończeniu
 - montaż (na szafce), zlewozmywaka 2 komorowego, z blachy chromoniklowej (szafkę pod zlewozmywak dostarcza Zamawiający),
 - montaż baterii zlewozmywakowej, stojącej,
 - montaż umywalki wraz z baterią umywalkową,
 - montaż wanny do obudowania (brodzika z kabiną), wraz baterią ścienną wannową (natryskową), z natryskiem przesuwным,
 - montaż miski ustępowej typu kompakt,
 - montaż podejścia wod.-kan. do pralki,
 - wymiana grzejnika gazowego wody przepływowej,
 - wykonanie prób szczelności instalacji gazowe, wod.-kan.
 - dokonanie przeglądu drożności kanałów kominowych i poprawności montażu urządzeń grzewczo-kominowych,
- c. instalacja elektryczna
- demontaż starych przewodów zasilających,
 - demontaż starego osprzętu elektrycznego (wyłączniki , gniazdka , oprawy),
 - ułożenie nowych przewodów zasilających,
 - montaż nowego osprzętu elektrycznego,
 - montaż wewnętrznej rozdzielni elektrycznej MT wraz z zabezpieczeniami obwodów,
 - wymiana licznika energii elektrycznej (demontaż liczników analogowych, zlokalizowanych w remontowanych mieszkaniach i zamontowanie nowych liczników w rozdzielniach TP-1 i TP-2, zlokalizowanych w korytarzu piwnicy budynku.

W ofercie należy uwzględnić prace bezpośrednio wynikające z **szczegółowego przedmiaru robót**, oraz wszystko to co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania przedmiotowego zadania z uwzględnieniem organizacji prac czynnym obiekcie.

2. Materiały

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom projektów wykonawczych i przedmiarów robót.

Na żądanie Inwestora Wykonawca zobowiązany jest okazać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do realizacji zamówienia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.

Zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie: atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, muszą spełniać parametry techniczne przywołane w dokumentacji.

W przypadku stosowania rozwiązań równoważnych, Zamawiający może dopuścić wyłącznie takie rozwiązania zmian technologii wykonania i użytych materiałów w ofercie, które przed jej wprowadzeniem będą uzgodnione z Zamawiającym, a ich parametry techniczno eksploatacyjne nie będą gorsze niż referencyjne przywołane w dokumentacji, co musi wykazać Wykonawca.

3. Sprzęt i transport

Do wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju robót. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych, dojazdach do placu budowy oraz na terenie Zamawiającego.

4. Organizacja placu budowy

Zamawiający wskaże punkty poboru wody i energii elektrycznej. Ze względu na przewidywane, niewielkie zużycie wody i energii elektrycznej podczas realizacji robót, Zamawiający odstępuje od naliczania kosztów ich zużycia.

Plac budowy stanowić będą :

- klatki wejściowe budynku Domu Asystenta,
- korytarze na poszczególnych kondygnacjach (piętra II i III), w bezpośrednim sąsiedztwie remontowanych pomieszczeń
- przedmiotowe pomieszczenia na poszczególnych kondygnacjach, przewidziane do remontu.

Transport materiałów powinien odbywać się bez powodowania zabrudzeń i zniszczeń w budynku i na zewnątrz.

Podczas prac należy zabezpieczyć przed zabrudzeniem i zniszczeniem i nie objęte remontem pomieszczenia i istniejącą stolarkę okienną. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym kurtyny oddzielające, folie, ogrodzenia, poręcze, znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Prace muszą być prowadzone zgodnie z przepisami bhp i p.poż. – budynek mieszkalny, Użytkowany.

Wymagane jest bieżące usuwanie na wysypisko gruzu i odpadów z terenu budowy. Zabrania się wyrzucania gruzu i wykładzin przez okna, zabrania się wylewania resztek farb i substancji chemicznych do instalacji kanalizacyjnej.

Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania placu budowy.

5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca będzie stosował szczególne środki ostrożności i zabezpieczenia związane z:

- a. zanieczyszczeniem instalacji wewnętrznych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- b. zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- c. możliwością powstania pożaru.

6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy w pomieszczeniach biurowych Zamawiającego, przekazanych Wykonawcy na czas realizacji prac oraz w pomieszczeniach magazynach oraz w maszynach, urządzeniach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy. Informujemy ponadto, że na terenie Uczelni obowiązuje zakaz palenia papierosów

7. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w tym Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o zdrowie i bezpieczeństwo swych pracowników i zapewnić właściwe warunki pracy i warunki sanitarne. Wykonawca zapewni i utrzyma wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony osób zatrudnionych na placu budowy oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich.

8. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń (sanitarne, telekomunikacyjne, komputerowe, klimatyzacyjne) funkcjonujących w budynku Zamawiającego. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji i urządzeń.

9. Dokumenty budowy

- umowa
- protokoły przekazania terenu budowy,
- instrukcje przedstawiciela zamawiającego oraz protokoły ze spotkań i narad na budowie,
- protokoły odbioru robót,
- aktualizacje harmonogramu robót,
- ewidencja zmian,
- instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń.

10. Odbiór i rozliczenie robót

Wynagrodzenie wykonawcy będzie płatne zgodnie z umową. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru robót, podpisany przez Wykonawcę, Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru.